



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.79/2019-180

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupka KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. za hoteljerstvo, ugostiteljstvo i turizam "u stečaju", Obala kralja Tomislava 85, Kaštel Stari, OIB: 60917566677, MBS: 060036949, zastupano po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 13. siječnja 2021. godine

z a k l j u č i o j e

I. Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika oznake katastarske čest.:

- kat. čestice 371 zgr., hotel površine 3.690 m² i bazen površine 151 m²,
 - 1590/1 park, površine 3.207 m²,
 - 1590/2 ostala zemljišta površine 150 m²,
 - 1613 park, površine 2.229 m²,
 - 1614/1 put, površine 479 m²,
 - 1614/2 park, površine 7.390 m²,
 - 1615/2 neplodno, površine 244 m²,
 - 1615/4 pašnjak, površine 4.823 m², za 2566/4823 dijela prava vlasništva,
 - 1616 neplodno, površine 115 m²,
 - 1620 hotelsko dvorište površine 4.437 m², otvoreni bazen površine 240 m², dječji bazen površine 16 m²,
 - 1621 neplodno, površine 9.118 m²,
- sve upisano u z.ul. 1122 k.o. KAŠTEL STARI,
predaju se kupcu: JUSTITIUM MARIS d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 6, OIB: 36117461451.

II. Određuje se upis:

- kat. čestice 371 zgr., hotel površine 3.690 m² i bazen površine 151 m²,
 - 1590/1 park, površine 3.207 m²,
 - 1590/2 ostala zemljišta površine 150 m²,
 - 1613 park, površine 2.229 m²,
 - 1614/1 put, površine 479 m²,
 - 1614/2 park, površine 7.390 m²,
 - 1615/2 neplodno, površine 244 m²,
 - 1615/4 pašnjak, površine 4.823 m², za 2566/4823 dijela prava vlasništva,
 - 1616 neplodno, površine 115 m²,
 - 1620 hotelsko dvorište površine 4.437 m², otvoreni bazen površine 240 m², dječji bazen površine 16 m²,
 - 1621 neplodno, površine 9.118 m²,
- sve upisano u z.ul. 1122 k.o. KAŠTEL STARI,
na ime: JUSTITIUM MARIS d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 6, OIB: 36117461451,
uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva i tereta na nekretninama koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

Nakon što je kupac: JUSTITIUM MARIS d.o.o., Split, izjavilo prijeboj tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te mu je imovina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđena rješenjem ovog suda posl.br. St. 79/2019-153 od 4. rujna 2020. godine i nakon što su poslije održanog ročišta za diobu kupovnine rješenjem ovog suda posl.br. St. 79/2019-169 od 20. studenog 2020. godine koje je postalo pravomoćno određeni troškovi unovčenja i raspoređena ostvarena kupovina, sud je temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 13. siječnja 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

DN-a: (13.01.2021.g.)

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- JUSTITIUM MARIS d.o.o., Split,
- Stipe Gelo, Split, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću,
- Porezna uprava Trogir, Ispostava Kaštela,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Broj zapisa: **eb2f5-f9eb6**

Kontrolni broj: **0387b-f8bb0-043c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.